

Lokalbehovsplan 2027-2036

Valnämnden

Innehållsförteckning

Inledning	3
Strategiska ställningstaganden	4
Nulägesbeskrivning	5
Lokalkrävande verksamheter	5
Befintligt lokalbestånd.....	5
Historisk utveckling av lokalbeståndet.....	6
Historisk utveckling av lokalkostnaderna.....	7
Nyttjandegrad och effektiviseringspotential	8
Framtida lokalbehov	9
Påverkansfaktorer på nämndens lokalbehov	9
Nämndens förväntade framtida lokalbehov	10
Lokalplanering.....	11
Planerad lokalanskaffning	11
Planerad avveckling	11
Kapacitets- och kostnadsutveckling	11

Inledning

Lokalbehovsplanen utgör grunden för nämndens lokalförsörjningsarbete. Planen uppdateras årligen och beskriver nämndens övergripande lokalbehov idag och framöver. I planen beskrivs användandet av befintliga lokaler, hur lokalbehoven utvecklar sig under perioden samt hur planeringen ser ut för att kunna tillgodose de behoven. Planen beskriver också hur nämndens lokalkostnader påverkas av planeringen. Både lokalnyttjare och lokalförsörjare bidrar i planeringsarbetet och planen beslutas av respektive lokalnyttjande nämnd. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Strategiska ställningstaganden

Valnämndens behov av lagerlokaler är konstant, även under mellanvalsår. Däremot påverkas lagerlokalsbehovet av ett ständigt ökande antal valdistrikt/vallokaler i takt med att stadens befolkning växer och att valsystemet stegvis blir mer digitaliserat.

Vad beträffar behovet av kontorsutrymme är detta avhängigt valår respektive mellanvalsår, vilket naturligtvis också påverkar behovet av tillgängliga röstmottagningslokaler under förtidsröstning och på valdag. Utöver planerade allmänna val vart fjärde år och EU-val vart femte år ska även en beredskap finnas för eventuella extraval, omval och folkomröstningar.

Valnämnden har en löpande dialog med stadens nämnder/förvaltningar kring hur stadens lokalresurser på bästa sätt kan nyttjas i samband med genomförandet av allmänna val i Malmö.

Behov av vallokaler i samband med framtida val kan komma att förändras utifrån stadens befolkningsökning, eventuella pandemitillstånd, ändringar i vallagen och valmyndighetens rekommendationer samt av lokala beslut fattade av Malmös valnämnd.

Nulägesbeskrivning

Lokalkrävande verksamheter

Lagerlokaler: Valnämnden har tillgång till lagerlokaler för att lagerhålla valmaterial (även under mellanvalsår) samt för att utföra paketering inför och efter genomfört val. De lagerytor som valnämnden har förfogat över i samband med EU-val 2024 bedöms inte möta valnämndens behov under valåret 2026 varpå en kompletterande lokal har identifierats inom stadens egna lokalbestånd och ett hyresavtal har tecknats mellan valnämnden och serviceförvaltningen (stadsfastigheter) från och med 1 januari 2026.

Röstmottagningslokaler: I samband med RKR-val 2026 behöver valnämnden 215 st. vallokaler under valdagen (utökning med 23 st. sedan RKR-val 2018) samt ca 25 st. röstmottagningslokaler vid förtidsröstning under 18 dagar. Antalet röstmottagningslokaler kan komma att utökas även efter RKR-val 2026, och inför EU-val 2029. Under perioden för lokalbehovsplanen kommer EU-val att genomföras vart femte år (2029, 2034) och allmänna val vart fjärde år (2030, 2034). Däremellan kan det eventuellt förekomma folkomröstningar, extraval och omval.

Kontorslokal: Valnämnden behöver kontorsutrymme för sitt valkansli. Valkansliets personalstorlek anpassas efter valår, vilket innebär att även behovet av kontorsutrymme varierar från år till år. Valnämndens valorganisation kommer att flytta till Rådhuset under 2026, och i takt med att bemanningen ökar kommer även valkansliet att behöva större kontorsutrymme under perioden 1 januari till 31 december 2026 (i samband med RKR-val 2026) och därefter mellan maj 2028 och maj/juni 2029 (i samband med EU-val 2029).

Utbildningslokal: Under valår uppstår ett behov av utbildningslokaler för att utbilda ca 1 700 röstmottagare och 150 vaktmästare. Valnämnden har inför tidigare val använt sig av möteslokaler på Stadshuset och Rådhuset, men det är oklart kring huruvida dessa lokaler är tillgängliga för valnämndens utbildningar efter att stadskontoret flyttat till Rådhuset under 2026.

Befintligt lokalbestånd

Valnämnden hyr sedan 2022 en lagerlokal av Malmö stad genom dess Servicenämnd och avdelning stadsfastigheter. Valnämndens lagerlokal består av en lageryta på ca 500 kvm och en kontorsyta på ca 80 kvm till en årshyra på ca 741 000 kronor (år 2025 utifrån internhyresmodellen). Ingen del av lokalen används dock för kontorsarbete utan enbart för lagerhållning och som utrymme för packning inför och efter genomförda val. Lokalen håller medvetet en låg profil och har under 2022 säkerhetsanpassats med inbrottslarm och brandlarm.

Valnämndens nuvarande lokal erbjuder bra lagerlokaler, men i takt med att antalet valdistrikt har ökat med fler valurnor, valbås, rullcontainrar, valsedlar mm. har valnämnden identifierat en kompletterande lagerlokal inom

stadens lokalbestånd. Ett nytt hyresavtal har tecknats för denna yta på 268 kvm, med start 2026-01-01 till en årlig kostnad på ca 390 000 kronor (år 2025 utifrån internhyresmodellen).

Valnämnden hyr även lagerutrymme av Malmö Mäss-Service, för moduler avsedda enbart för förtidsröstning, till en årlig kostnad av 50 000 kronor.

Storleken på valkansliets kontorslokaler anpassas efter valår, och kommer från och med 2026 att vara lokaliserade på Rådhuset efter att sedan 2020 haft sin hemvist på stadshuset.

I samband med EU-valet 2024 har valnämnden använt sig av 214 vallokaler på valdagen med placeringar främst i grund- och gymnasieskolor samt gymnastiksal/sporthallar, men även i några särskilda lokaler som Rådhuset och Kockum Fritid samt i undantagsfall förskolor.

Under förtidsröstning i samband med val använder valnämnden ytterligare ca 25 röstmottagningslokaler under 18 dagar i främst kommunala bibliotek, men även på Centralstationen, en rad köpcentrum, Malmö Universitet, Stadshuset mm. Vid särskilt behov har även tillfälliga moduler/paviljonger använts under förtidsröstningen då inga lämpliga lokaler har kunnat identifierats i området. Kommunala lokaler lånar vi kostnadsfritt, men friskolor, stiftelser (Kockum Fritid), köpcentrum och andra mötesplatser medför i vissa fall hyreskostnader. Vilka lokaler som är aktuella inför respektive val kan variera då dessa är beroende av närhet till röstberättigade, lämplighet vad gäller upprätthållande av valhemlighet, värdeneutralitet samt grad av tillgänglighet. Röstmottagningslokaler beslutas därför av valnämnd inför varje enskilt val.

Under 2025 slutfördes en valgeografisk översyn av Malmös valdistrikt som innebar en ökning inför RKR-val 2026 med 1 st. valdistrikt (totalt 215 st.). Inför EU-val 2029 kommer en ny valgeografisk översyn att genomföras.

Historisk utveckling av lokalbeståndet

Valnämndens valkansli hade sitt arbetskontor på Lugna gatan (Uven) i samband med val 2018 och 2019. Inför RKR-val 2022 flyttade valkansliet sitt arbetskontor till stadshuset, och även under EU-val 2024 har valkansliet varit placerat på stadshuset. Inför RKR-val 2026 ska valkansliet flytta till Rådhuset i samband med att stadskontoret flyttas dit.

Med anledning av valnämndens behov av större lagerhållningsytor flyttades lagret 2022 till en ny adress inom stadens lokalbestånd med högre säkerhet, större ytor och högre kostnad. Inför RKR-valet 2026 har valnämnden tecknat ett nytt avtal för en kompletterande lagerlokal, även denna inom Malmö stads lokalbestånd.

Tillfälligt bruk av lokaler i samband med förtidsröstning och valdag kan variera mellan val. Under EU-valet 2024 har valnämnden använt sig av 214 vallokaler i ca 70 anläggningar samt ca 23 förtidsröstningslokaler under 18 dagars förtidsröstning. Inför RKR-val 2026 har ytterligare ett valdistrikt med tillhörande vallokal tillkommit, och antalet förtidsröstningslokaler kan

komma att utökas. Lokalerna är geografiskt utspridda över hela kommunen.

Historisk utveckling av lokalkostnaderna

Valnämnden hyr lagerhållning för förtidsröstningsmaterial av Malmö Mäss-Service till en årlig kostnad av 50 tkr samt lagerytor av Stadsfastigheter för en årlig kostnad av 741 tkr. (enligt internhyresmodellen 2025). Från 1 januari 2026 tillkommer en årlig kostnad för en kompletterande lagerlokal med årlig kostnad på ca 390 tkr (enligt internhyresmodellen 2025).

Valnämnden bokar vallokaler i kommunens bestånd utan kostnad. Undantagsvis tillkommer kostnader för hyra av lokal i samband med förtidsröstning i anläggningar som ej tillhör Malmö stad.

Interna lokaler (stadsfastigheter)	2023	2024	2025
Lokalkostnad (mnkr)	1	1	1
Yta (BTA)	580 kvm	580 kvm	580 kvm
kr/kvm	1 724	1 724	1 724

741 000 kr/år (2025)

Externt inhyrda lokaler	2023	2024	2025
Lokalkostnad (mnkr)	0	0	0
Yta (LOA)	100 kvm	100 kvm	100 kvm
kr/kvm	0	0	0

50 000 kr/år

Lokalkostnader	2021	2022	2023	2024	Prognos för 2025
Lokalkostnad i mnkr, exklusive ersättning till fristående aktörer.	0	1	1	1	1
Andel av nämndens totala kostnader, %					

Ökade lokalkostnader från 702 000 kr/år (2024) till 741 000 kr/år beror på Malmö stads internhyresmodell.

Nyttjandegrad och effektiviseringspotential

Valmaterial lagras i särskild lagerlokal året runt med undantag från veckan i anslutning till val. Lagerlokalen används dessutom som arbetsplats för ca fem personer vid paketering av urnor inför- och återställning efter valperioden. Lokalanvändningen har effektiviserats genom att hyllor har monterats på väggar och att packning sker på rullcontainrar. Det förvarade materialet anses vara av högt skyddsvärde vilket innebär att samutnyttjning med andra verksamheter inte anses vara aktuellt.

Valkansliet kan konstatera att lagerytorna i nuvarande lagerlokal är för små i förhållande till behov av golvyta redan inför RKR-val 2026. En kompletterande lokal har därför identifierats inom stadens lokalbestånd, och ett avtal har tecknats från och med 1 januari 2026.

I samband med att valkansliet träder in i en mer aktiv förberedelsefas i början av 2026 kommer därmed bemanningsgraden att öka liksom behovet av större kontorslokaler fr.o.m. januari 2026. Dessa lokaler finns tillgängliga i stadshuset på plan 7 fram till stadskontorets flytt till Rådhuset under 2026, då även valnämndens kansli flyttar till Rådhuset.

Framtida lokalbehov

Påverkansfaktorer på nämndens lokalbehov

Valnämndens behov av lagerlokaler är konstant, även under mellanvalsår.

Vad beträffar behovet av kontorsutrymme är detta avhängigt valår, vilket naturligtvis också gäller vad beträffar behov av röstmottagningslokaler under förtidsröstning och på valdag. Utöver planerade allmänna val vart fjärde år och EU-val vart femte år måste det också finnas beredskap för eventuella extraval, omval och folkomröstningar.

Valnämndens valgeografiska översyn 2024-2025 har tagit höjd för Malmös befolkningsökning fram t.o.m. allmänna val 2026. Befolkningsökningen kommer med hög sannolikhet att fortsätta öka även efter 2026 och därmed också antalet valdistrikt och behov av tillhörande vallokaler.

Ett ökat antal valdistrikt/vallokaler till följd av en ökad befolkning i kommunen innebär ett behov av större lagerytor. Valmyndighetens digitaliseringsarbete kan också innebära att större mängd av teknisk utrustning behöver lagr hållas och hanteras inför kommande val.

Antalet förtidsröster har ökat under de senast genomförda valen i Malmö, men antalet röstmottagningslokaler för förtidsröstning är dock i väldigt hög grad avhängigt politiska avvägningar och beslut.

Vallagen slår fast kommunernas ansvar att se till att det finns lämpliga val- och röstningslokaler, och det finns inte utrymme till dispens vad beträffar tillgänglighet för väljarna. Vid identifiering och beslut av röstmottagningslokaler utgår valnämnden ifrån Myndigheten för delaktighets checklista för tillgängliga vallokaler och röstningslokaler. Vallokaler ska bl.a. finnas på markplan och kunna passeras utan att behöva använda en trappa eller trappsteg. Eventuella trappor eller trappsteg ska vara kompletterade med ramp eller hisslösning. Lokalen ska vara tillräckligt stor för att ge utrymme till väljare som använder rullstol eller andra förflyttningshjälpmedel, men också för att uppfylla ökat krav på skydd av valhemligheten vilket innebär att inte bara vallokalerna utan även utrymmet i nära anslutning till vallokaler bör vara rymliga för att få ett bra flöde av väljare. I linje med dessa ökade krav har valnämnden under de senaste valåren medvetet gått från att använda sig av mindre förskolor till större gymnastiksal/sporthallar för att på så sätt öka tillgängligheten och förutsättningar för att skydda valhemligheten. Valnämnden upprätthåller kontakt med fritidsförvaltningen kring möjlighet att nyttja gymnastiksal och sporthallar som vallokaler.

Valet av skolor som ska husera vallokaler är naturligtvis också beroende av eventuella renoveringar mm.

Nämndens förväntade framtida lokalbehov

Till följd av ett ökande antal valdistrikt har valnämndens behov av

lagerlokalsutrymme ständigt vuxit. Valkansliet kan konstatera att lagerytorna i nuvarande lagerlokal är för små i förhållande till valnämndens behov av golvyta redan inför RKR-val 2026. En kompletterande lokal har identifierats inom stadens lokalbestånd, och ett avtal har tecknats med start från och med 1 januari 2026. Med denna kompletterande lokal beräknas lagerbehovet vara tillfredsställt fram till åtminstone 2034 (RKR-val 2026, 2030, 2034 och EU-val 2029, 2034).

I övrigt bestäms valnämndens lokalbehov av valkalendern; under mellanvalsåren minskar valkansliets bemanning och därmed också behovet av kontorslokaler. Valåren kräver däremot större kontorsutrymme för ett expanderat valkansli.

I samband med RKR-val 2026 så har valnämnden behov av 215 st. vallokaler på valdagen och ca 25 st. röstmottagningslokaler under förtidsröstningen. Planerade val enligt perioden är följande:

1. Nutid: RKR-val 2026, EU-val 2029, RKR-val 2030
2. Närtid: EU-val och RKR-val 2034
3. Långsiktig utblick: RKR-val 2038, EU-val 2039

Lokalplanering

Planerad lokalanskaffning

Med anledning av ett ökat behov av lageryta så har valnämnden under 2025 tecknat ett avtal med Stadsfastigheter för hyra av en kompletterande lagerlokal inom Malmö stads lokalbestånd från och med 1 januari 2026. Med tillgång till denna lokal beräknas valnämndens lagerbehov vara tillfredsställt fram till 2034.

Planerad avveckling

Valnämnden har ingen planerad avveckling under planeringsperioden.

Planerat frånträdesår	Lokal	Beskrivning av lokal	Antal brukare/platser	Hyresvärd	Frålgående hyra

Kapacitets- och kostnadsutveckling

Lokalkostnadsutveckling 2026-2030

Belopp i mnkr	2026	2027	2028	2029	2030
Intern lokalkostnad	1 131 000	1 131 000	1 131 000	1 131 000	1 131 000
Extern lokalkostnad	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Total lokalkostnad	1 181 000	1 181 000	1 181 000	1 181 000	1 181 000

Lokalkostnadsutveckling 2031-2035

Belopp i mnkr	2031	2032	2033	2034	2035
Intern lokalkostnad	1 131 000	1 131 000	1 131 000	1 131 000	1 131 000
Extern lokalkostnad	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Total lokalkostnad	1 181 000	1 181 000	1 181 000	1 181 000	1 181 000

